



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Hamburg-Mitte
Bezirksversammlung

Antrag öffentlich SPD-Fraktion	Drucksachen-Nr.: 21-1470 Datum: 22.09.2015
--	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Stadtplanungsausschuss	14.10.2015

Wohnungsbauoffensive an der Merkenstraße

Sachverhalt:

Der Bereich Merkenstraße/Archenholzstraße enthält in dem derzeit gültigen Bebauungsplan Billstedt 92 vom 05.12.1995 zwei relativ kleinflächige Gewerbegebietsausweisungen, die vorrangig der Bestandssicherung ansässiger Betriebe dienen, während sich im übrigen Straßenumfeld unter der Ausweisung „WA“ fast ausschließlich Wohnbebauung befindet.

Das Verfahren um eine Einzelhandelsansiedlung auf den Grundstücken Merkenstraße 33/35 hat gezeigt, dass sich die Gewerbegebietsausweisungen im Fall von Betriebsaufgaben als Bumerang erweisen und die städtebaulich sinnvolle Neubebauung des Gebiets verhindern, sowie unerwünschte Vorhaben möglich machen können. Hier gilt es politisch gegenzusteuern.

Für die zukünftige Entwicklung des Gebiets um die Merkenstraße muss ein Weg gefunden werden, mit dem unter Beachtung der Bestandsinteressen die Weichen für einen mittel- bis langfristigen Übergang zu einer Wohnbebauung gestellt werden können.

Das eben beschriebene Gebiet westlich der Merkenstraße / südlich der Archenholzstraße ist im Hinblick auf die kleinflächigen Gewerbegebietsausweisungen exemplarisch für andere Orte des Bezirks. Ein guter Weg für dieses Gebiet könnte möglicherweise auch als Handlungsmuster für andere, ähnlich gelagerte Planungssituationen dienen.

Petition/Beschluss:

Vor diesem Hintergrund möge der Stadtplanungsausschuss beschließen:

1. Die Verwaltung wird gebeten, die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens für den Bereich westlich der Merkenstraße / südlich der Archenholzstraße zu prüfen. Hierbei sind soweit notwendig und sinnvoll auch Vorgespräche mit den Grundstückseigentümern bzw. Kaufinteressenten zu führen.
2. Die Verwaltung wird dem Stadtplanungsausschuss über die Ergebnisse zeitnah berichten und ggf. eine Gebietsabgrenzung für einen förmlichen Planaufstellungsbeschluss vorschlagen.